



Marktgemeinde Thalheim

Gemeindeplatz 1 • A-4600 Thalheim bei Wels • Politischer Bezirk Wels-Land

Tel.: 07242 / 470 74-0 • marktgemeinde@thalheim.at • www.thalheim.at

Datum: 02.04.2024
Ihr Kontakt: Claudia Kerbl-
Telefon: 07242/47074-32
E-Mail: claudia.kerbl@thalheim.at
Zahl: 0311/2024 – Ke

Flächenwidmungsplan Nr. 5, Änderung Nr. 42 (Steinwendner GmbH II)

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Thalheim bei Wels beabsichtigt die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5, Änderung Nr. 42 (Steinwendner GmbH II).

Die Änderung betrifft die Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 1066/2, 1067/1, 1067/2, jeweils KG Ottsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „B - Betriebsbaugebiet“ im Ausmaß von ca. 80 m².

Weiters soll ein Teil der Parz.Nr. 1067/1, KG Ottsdorf, von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „MB - Eingeschränktes gemischtes Baugebiet“, mit einer Schutz- oder Pufferzone im Bauland - SP 39 (ausschließlich Freilager, Schutzdächer, Garagen und Nebengebäude zulässig) im Ausmaß von ca. 110 m² umgewidmet werden.

Gemäß § 33 Abs. 3 Oö. ROG 1994, LGBl.Nr. 114/1993 idgF wird kundgemacht, dass der Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 5, Änderung Nr. 42 (Steinwendner GmbH II) durch vier Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme beim Marktgemeindeamt Thalheim bei Wels während der Amtsstunden aufliegt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt während der Auflagefrist,

bis spätestens 30. April 2024

schriftliche Anregungen oder Einwendungen beim Marktgemeindeamt einzubringen.

Der Bürgermeister:

Andreas Stockinger eh.

Angeschlagen am: 02.04.2024

Abgenommen am: 03.05.2024